

Số: 02/TB - CCTHADS

Hạ Long, ngày 02 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá**

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 14/2023/KDTMST ngày 29/12/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1192QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2024. Quyết định thi hành án theo đơn số 1493QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long.;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Chi nhánh công ty cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá đối với tài sản là: Quyền sử dụng 64,6m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất là phần diện tích ngôi nhà 03 tầng xây dựng trên thửa đất số: 231, tờ bản đồ số: 9, tại địa chỉ: tổ 40, khu 4, phường Hà Trung, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 296828, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH37227 do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 28/11/2019 mang tên ông Bùi Đình Vân và bà Vũ Thị Hải Yến, đã chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thái được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Hạ Long xác nhận ngày 20/8/2021

**Giá trị tài sản là:**

Quyền sử dụng 64,6m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất là phần diện tích ngôi nhà 03 tầng xây dựng trên thửa đất số: 231, tờ bản đồ số: 9, tại địa chỉ: tổ 40, khu 4, phường Hà Trung, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 296828, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH37227 do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 28/11/2019 mang tên ông Bùi Đình Vân và bà Vũ Thị Hải Yến, đã chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thái được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Hạ Long xác nhận ngày 20/8/2021

Giá trị quyền sử dụng đất 710.600.000đ (Bảy trăm mười triệu sáu trăm nghìn đồng)

## 2. Tài sản gắn liền với đất

- Nhà 03 tầng, kết cấu bê tông cốt thép, tường xây gạch đỏ, xây dựng năm 2020 là: 1.154.912.850.đ

**Tổng giá trị tài sản là: 1.865.500.000đ (Bằng chữ: Một tỷ tám trăm sáu mươi năm triệu năm trăm nghìn đồng).**

### 1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 và các tiêu chí khác theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

### 2. Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản:

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phải phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

### 3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 02/10/2024 đến ngày 07/10/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân thành phố Hạ Long, địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

#### Chi tiết xin liên hệ:

Ông : Nguyễn Văn Chiến - Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long. Điện thoại: 0984019422 (trong giờ hành chính).

**Lưu ý:** Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết, nếu có nhu cầu tổ chức đấu giá tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

#### Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục (để thông báo);
- Đ/c Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu VT.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Văn Chiến